

## **Module thermique d'appartement et comptage d'énergie.**

Il sera installé pour chaque logement un module thermique d'appartement de marque GIACOMINI.  
Les modules thermiques seront situés dans -----.

### **Ils assureront pour chaque logement :**

- la production d'eau chaude sanitaire instantanée.
- la distribution d'eau chaude sanitaire.
- la distribution et l'équilibrage du chauffage.
- la distribution de l'eau froide.
- le comptage de l'énergie, de l'eau chaude sanitaire et de l'eau froide.

### **Caractéristiques techniques des modules.**

#### **Ils seront constitués comme suit :**

##### **- circuit primaire :**

- d'un manomètre.
- d'un filtre.
- d'un régulateur de pression différentielle.
- d'une vanne 3 voies motorisée de priorité d'eau chaude sanitaire.
- d'un échangeur à plaques isolé, en acier inoxydable AISI 316L.
- d'un régulateur thermostatique avec poignée graduée permettant le réglage de la température d'eau chaude sanitaire.
- d'un purgeur d'air automatique.
- de prises pour sonde de contrôleur de la pression différentielle et du débit.
- d'une prise M10 pour la connexion de la sonde immergée du compteur d'énergie.

##### **- circuit eau chaude sanitaire :**

- d'un détecteur de débit de soutirage d'eau chaude sanitaire.
- d'une sonde de limitation de température.
- d'un capteur régulateur thermostatique pour le contrôle de la consigne de température de ECS.

##### **- circuit chauffage :**

- d'une vanne deux voies motorisée, par un moteur thermique 230v, pilotée par un thermostat d'ambiance programmable, installée sur le retour du chauffage.
- d'une vanne d'équilibrage hydraulique avec prise de pression, installée sur le retour chauffage.

##### **- Pour chaque circuit :**

- de manchettes de compensation en laiton, en attente des compteurs, EF, ECS, ET THERMIQUE.
- de canalisation... en cuivre isolé.

##### **- Accessoires :**

- d'un dossier de raccordement hydraulique équipé de vannes d'isolement ¼ de tour pour chaque circuit.
- d'un boîtier de raccordement électrique.
- d'un habillage métal peint laqué blanc RAL9010 avec verrouillage à clé.

- La vanne de régulation chauffage deux voies, équipée d'un moteur thermique 230v, fonctionnera en tout ou rien, en autorisant ou non le passage du fluide dans le logement.

Elle sera pilotée par un thermostat d'ambiance de type électronique programmable, alimentation par pile, de marque .  
GIACOMINI ref K480PY301.

##### **- Modèle :**

- T2
- T3
- T4
- T5
- T6

Type : module GIACOMINI REF GE556Y3

- Dimensions : 450x630x180
- Pression nominale circuit primaire : 16 bars
- Pression nominale circuit ECS : 10 bars
- Température de puisage ECS : 50c°
- Température primaire échangeur 65c°
- Température départ chauffage 65c°

**- Raccordement électrique et régulation:**

A la charge du présent lot, à partir de l'alimentation laissée à proximité par le lot : électricité :

- Raccordement électrique du module
- Fourniture, pose et raccordement du thermostat d'ambiance.
- 

**- Raccordement hydraulique :**

L'entreprise devra effectuer :

- Rinçage de l'installation.
- Mise en eau des modules.
- Equilibrages hydrauliques.

**- Mise en place des compteurs :**

- En option : le titulaire du présent lot aura à prévoir la fourniture, la pose et le raccordement des compteurs d'énergie, ECS et EF. Chaque module thermique sera équipé d'un compteur individuel d'énergie à mesure hydraulique de technologie ULTRASON avec sonde immergée directe. La mise en place des compteurs se fera après le rinçage de l'installation avant réception.

**- Important :**

**Le dimensionnement a été établi à partir des produits GIACOMINI. Les entreprises qui voudront présenter une offre avec un autre produit devront vérifier, à leur charge, tous les calculs, et respecter le cahier des charges.**